

インプレスト目白ヒルズ 12階部分

「女性のための快適住まいづくり研究会」企画協カマンション♪

販売価格 **3,280万円**

12階の角部屋、とても明るくきれいなお部屋です♪
見晴らしがとてもよく、富士山も見えます♪
JR山手線「目白」駅からマンションまでは
フラットで明るいアプローチ♪



■ アクセスマップ

JR山手線「目白」駅徒歩12分
西武池袋線「椎名町」駅徒歩9分
西武新宿線「下落合」駅徒歩13分



■ ライフインフォメーション

- ママズプレート目白店 徒歩2分 (約100m)
- ドラッグストアスマイル下落合店 徒歩2分 (約130m)
- ローソン新宿下落合四丁目店 徒歩2分 (約120m)
- ピーコックストア目白店 徒歩4分 (約280m)



1DK+SIC
専有面積 **32.81㎡**
バルコニー 6.83㎡



【写真は全て平成28年12月撮影
家具、調度品は販売対象ではありません。】

支払例

頭金/320万円
住宅ローン/2,960万円

月々返済
77,730円
(ボーナス時0円)

※支払例について、変動金利型(優遇2.207%利用)利率0.568%・35年返済)を利用した場合です。※金利は2016年12月1日現在のものです。適用金利は融資実行時(お引渡し時)の金利となります。金融情勢により諸条件が変更になる場合があります。※お申込に際して所定の審査があります。審査の結果によってはご希望に添いかねる場合があります。※掲載の間取り図は簡易図面のため、異なる場合現況を優先します。

■所在地/新宿区下落合4丁目 ■交通/JR山手線「目白」駅徒歩12分・西武池袋線「椎名町」駅徒歩9分・西武新宿線「下落合」駅徒歩13分 ■権利/所有権 ■敷地面積/737.39㎡(223.06坪) ■共有持ち分/248,557分の3,281 ■用途地域/商業地域・第一種住居地域 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地上14階建12階部分 ■旧分譲会社/双日株式会社 ■施工/青木あすなろ建設株式会社 ■総戸数/66戸(住戸65戸、店舗1戸) ■間取り/1DK+SIC ■専有面積32.81㎡(9.92坪) ■バルコニー面積/6.83㎡(2.06坪) ■築年月/平成22年2月 ■管理会社/双日総合管理株式会社 ■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤 ■管理費/月額8,650円 ■修繕積立金/月額5,910円 ■電波障害対策費/月額155円 ■町会費/月額100円 ■駐車場/有(月額22,000円~27,000円) ※空状況は要確認 ■駐輪場/有(月額100円~600円) ※空有 ■現況/空室 ■引渡日/相談 ■備考/*EV有*ペット可(飼育細則有り) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。