

Lifestyle



新常識
SINGLE
シングル
女性の

賢い女は資産として
残す“マンションで貯金”

購入で
貯蓄計画

女性のマンション購入＝独身宣言といった考えはもう古い。こう語るのはライフスタイルコーディネーターとしてテレビ、雑誌で活躍中の小島ひろ美さん。マンションを購入する女性といえば高収入のキャリアウーマンを想像しがち。実際は、実際には普通のOLが購入するケースが増えているという。マンション購入はローンでも資産として残ると考えるべきと話す小島ひろ美さんに賢い女性のマンション購入術を聞いた。

BACK NUMBER

- 新常識 マンション購入で貯蓄計画
- MARILYN MONROE Style マリリン・モンロースタイル
- どちらが魅力的!? セレブに学ぶ私らしく生きる人生
- 「今だからこそ見直す」仕事で輝く女になる
- 水は究極のサプリメント
- あなたの子宮大丈夫?
- How much? 結婚費用
- 極上の潤い宿で秋を楽しむ

KOJIMA HIROMI 「女性のための快適住まいづくり研究会」代表 小島ひろ美先生

シングル女性の常識

年収300万円でもマンションは買える!

小島ひろ美さん: マンションを購入するシングル女性の多くは30~40代で年収も300万~500万円と決して高所得者ではありません。マンション購入はローンのことや60歳の定年と同時に完済出来る事を考えて、できるだけ30代で購入することがベスト。「マンションを購入するために貯金している」という人も多いようですが、ローンを借りる時の住宅ローンの金利が1%上昇すると2000万円借りた場合、月々で約1万円、35年返済で約450万円の利息を支払うこととなります。まずは無理のない返済計画を考え、不動産会社のしっかりとした物件を選べばだけでも、今すぐにもマンションは購入できます。



小島ひろ美(こしま・ひろみ): 「女性のための快適住まいづくり研究会」代表。女性のための賢いマンション購入術に関する講演が人気で、テレビ、ラジオ、雑誌などでも活躍。女性のマンション購入について無料で個別に対応している。

マンション購入に最も重要なポイントは、ローンの金利



小島ひろ美さん: 購入する際に利用する住宅ローンの金利によって支払い総額が大幅に変わります。金利は毎月初めに発表されるので、金利の安い今がチャンスです。貯えが500万円あっても、右図のように金利が1%違えば、返済総額も変わるのでローン金利は重要なポイントとなります。

失敗しない賢いマンション購入計画

小島ひろ美さん: マンションを購入する際に最も気になるのが快適に暮らすための生活空間。いきなりモデルルームの見学に向かう方が多いようですが、こうした行動がしばしばマンション購入の失敗をもたらしています。営業マンに勧められ、思わず高額な物件を購入してしまい、無理なローンを組むはめになったり、希望の条件と全く違う物件を契約してしまったり……。 「毎月いくらの支払いが可能なのか」、「購入したいマンションの希望条件を整理し情報収集を行う」など、先に計画することが先決。例えば勤務地までのルートやショッピングスポット、病院など、日常生活に欠かせない生活私設をしっかりと押さえておきたいですね。

女性のマンション購入の詳細情報はコチラ・Click

女性のマンション購入に欠かせない ST.6 EP

1. マンションを購入するための資金計画を立てる
2. 希望する条件を絞り込み購入したい物件の情報収集
3. 購入したい物件や不動産会社を比較検討する
4. モデルルーム見学と周辺環境を調査する
5. 購入物件に対する資金計画を最終チェックする
6. ローン審査やの契約書類を事前に確認

いくらマンションを購入できる?

小島ひろ美さん: 念願のマイホームを手に入れても、住宅ローンの返済で生活が苦しくなるようでは『成功=幸せ』とは言えません。自分のライフスタイルをできるだけ崩さずマンションを購入するためには、自分の収入と支出のバランスを事前にしっかり把握することが重要です。生活に無理をしないで返済できる金額は、税込年収の25~30%が目安。年収300万円であれば年間90万円以内で、月々75,000円以内のローン返済が可能という計算です。その時の住宅ローンの金利と返済年数でローンの借入金額が計算でき、それに頭金をたせば、購入可能マンションが分かります。

あなたの購入できるマンション金額は? 小島ひろ美式簡単計算法はコチラ・Click

住まなくなった場合は貸せる物件であるということ!

小島ひろ美さん: 私は、生活する上で最も無駄な出費が家賃だと考えています。家賃8万円を毎月支払っても何も残りません。購入したマンションは、ローンを毎月8万円払うことで、自分の資産になるのです。また、マンションを購入したからといって一生独身とは限りません。マンション購入と結婚は全くの別物で、独身時代にマンション購入してその後、結婚する女性はとて多いです。女性の独身時代に購入したマンションにまず2人で住み、頭金を貯め、子供が生まれればもう少し広いマンションを購入するケースはよくあります。その時、最初のマンションは人に貸して収入を得ることで新しいマンションのローン返済にあて賢く住み替えを行うことをアドバイスしています。

生活レベルを変えないでマンションを買う! シングル女性のマンション購入バイブル

シングル女性が、マンションを購入するための事前の心構えや資金計画、物件選定のポイント、ノウハウなどをわかりやすく解説した、女性のためのマンション購入バイブル。ノウハウを満載している。また毎月開催される小島ひろ美さんが講師を務める「女性のためのかしこいマンション購入術講座」でも基礎からわかりやすく学べる!



詳細はコチラ・Click

元気になる! 幸せマンション購入術
◇小島ひろ美著 ◇アスコム刊
◇1,365円