

インテ
ビュー

一人住まいの女性が、マンションを手に入れる方法や、資金プランのアドバイスが続ける研究会がある。女性のための快適住まいづくり研究会の小島ひろ美代表に、会の活動内容を紹介してもらった。

―研究会の活動分野はどの範囲か。

現在は大別して三つの活動分野がある。まず、女性がマンション購入で失敗しないための「かしこいマンション購入術講座」を毎月開いている。建築構造や地盤のチェックポイント、業者の選び方、税金やローンの基礎知識

一人のマンション取得法

まで、自分の住まいを持ち、維持するための知識が学べる。次は「ライフスタイル・プランニング」活動で、一人一人に合った資金計画やマンション選びをマンツーマンでアドバイスする。講座受講の三人に一人は、夢を実現し、中には年収二百九十万円でマンションを購入した人もいる。



―そうしたサービス活動は有料か。

この二つの活動はすべて無料で行われている。採算を合わせているのは、大手不動産会社等から委託される「マンション企画」のプランニングの分野。提案を受けたデベロッパーが、女性向けに優良な物件を紹介してくる、という循環も生まれる。約二十年、活動を続け、現在は銀座、自由が丘、新宿にマンションライブラリーが常設されている。

小島ひろ美さん

―今後の活動目標は何か。

女性の一人暮らしのためには、まだまださまざまな壁がある。例えば、住宅取得のために親から支援を受ける場合、单身女性が住みやすい三十平方メートルから五十平方メートルの家は、非課税特例の対象からもれている。こんな制度上の欠陥も是正していく活動が大切だと思う。

購入術と資金計画をアドバイス

同会のHPアドレスは、www.kaiteki.gr.jp/