

30代、40代の女子力UP♥コラム

Vol.11

好評連載中!

Mansion life



Profile
一般社団法人女性のための
快適住まいづくり研究会
代表 小島ひろ美
1957年福岡県生まれ
関西学院大学商学部卒
宅地建物取引主任者
ライフスタイルコーディネーター
(facebook)
http://www.facebook.com/kaiteki.gr.jp

小島ひろ美の 女性のための**幸せ**マンション購入術

年収300万円でマンションが買える秘訣&裏ワザを教えます!

今月のテーマ「100%完璧なマンションはない!」

柔軟に発想転換して、希望条件の優先順位を整理しよう。理想のマンションは、人によって違います。もちろん予算や資金計画が一番重要ですよ。景色のよい高層階が希望、ウォークインクローゼットのある2LDKが希望、何が何でも日当たり重視、駅近でスーパーが近くにないと…いろいろな希望条件がありますよね。さらには、カウンター対面キッチンや床暖房、セキュリティや収納などの希望も出てくるでしょう。そこで、情報を集めながら、自分にとって希望条件の優先順位を整理していくことになりま

す。年収が高くて貯金がたくさんあってもマンションを買うことのできない人は、希望条件を整理できず、100%完璧なマンションを探し求め、優先順位を付けられない人が多いようです。その結果、あまり満足がない、高い家賃の賃貸にずっと住み続けることになりま

す。この希望条件の整理がきちんとできる人です!まずは自分が「快適」と思える生活をイメージしながら、希望条件を書き出してみましょう。そしてどの条件を優先して考え、どの条件は少しくらいなら我慢してもいいかを考えてみましょう。

駅から徒歩13分でもウォークインクローゼットだと思えば苦にならないかもしれません。日当たりが多少良くなっても、ヨーロッパの人たちが考えるように家具が傷まないし夏は涼しくていいわ、と思える人だっています。考え方をちょっと変えてみれば、意外と優先順位が見えてきます。また収納が少ないと思えるときは、設計変更で収納を増やしたりこれを機に着ていない服はネットで売ってしまった持ち物を減らす、といった方法もありま

す。そんな風に、柔軟に発想を転換してみましょう!営業マンのセールストークに乗せられて、自分の希望する条件に合わない物件を買ってしま

い、後悔しないためにも、「これは譲れない」「これくらいなら工夫できる」という自分の好き嫌いの判断基準をしっかりとっておくことが重要ですよ。マンションライブラリーにお越しただければ、専門スタッフが皆様と一緒に優先順位を整理して希望に合ったマンション選びのお手伝いをさせていただきます。どのようなかでもご相談ください。

女性のためのかしい マンション購入術講座



【基礎編】「このまま家賃を払い続けるのも…」「年収300万円の私にもマンションが買えるのかな?」「不動産会社に一人でいくのはちょっと心配…」というような疑問を持っている人は、女性のための快適住まいづくり研究会主催「女性のためのかしいマンション購入術講座」に参加してみませんか?女性が失敗しないマンションや不動産会社の選び方、地盤・耐震性・基礎工事のチェックポイント、税金・住宅ローンの基礎知識、新築・中古のメリット、デメリットなど、マンション購入の夢を実現するために、《希望条件の整理の仕方》や知っておきたい知識がわかりやすく学べます。今までに受講した約6万9000人のうち、3人に1人がマンション購入の夢を実現しています。まずは4月から(削除)基礎セミナーを受講して勉強をスタート!夢につながる第一歩を!詳しくはWEB・スマホ・ケータイ「女性 マンション」で検索を。

〈日時・会場〉
6月20日(木) 18:45~20:45 (講師:川崎・加川先生)
梅田阪急ビルオフィスタワー17階 大阪マンションライブラリー
6月29日(土) 12:45~16:00 (講師:小島ひろ美先生)
梅田阪急ビルオフィスタワー17階 大阪マンションライブラリー



クーポン持参で受講料50%OFF

受講料半額券(ケーキ&アイステーキ)

通常1,000円→500円に。

1枚で3人まで利用可。
予約時に「プラスルミノ」を見てね。
※2013年6月29日(土)まで有効 ※コピー可

WEB・スマホ・ケータイ

女性 マンション 検索

〈講座の申し込み〉

〒住所、氏名、年齢、職業と受講希望日を明記の上、次のいずれかから申し込みを。先着申し込み各日60人に会場地図入りの受講票を送付。
※講座の申し込みが会員登録となります。
※個人情報受領票の送付と研究会からのお知らせに使用されます。

ミニセミナー 参加無料

会場 大阪マンションライブラリー

2013年6月9日(日) 13:30~15:00

安全でお得な共用施設・景色も素晴らしい
タワーマンションの選び方
~モデルルームと建設地でのチェックポイント~

2013年6月15日(土) 13:30~15:00

【これから購入の人必見!】

銀行の住宅ローン担当者が固定・変動金利の
組み合わせテクニックを教えます!
~ローン審査前に注意しておく大切なポイント~

お申込みお問い合わせは…

「女性のための快適住まいづくり研究会」運営

大阪マンションライブラリー <http://www.kaiteki.gr.jp/>

〒北区角田町8-1 梅田阪急ビル 17F 電話 030-2030(日曜は19:00閉館) 火曜・水曜
TEL 06-6363-2244 FAX 06-6363-2255 osaka@kaiteki.gr.jp