

30代、40代の女子力UP♥コラム

Vol.9

好評連載中!

Mansion life



Profile

一般社団法人女性のための快適住まいづくり研究会 代表 小島ひろ美 1957年福岡県生まれ。関西学院大学商学部卒 宅地建物取引主任者 ライフスタイルコーディネーター (facebook) http://www.facebook.com/kaiteki.gr.jp

小島ひろ美の 女性のための幸せマンション購入術

年収300万円でマンションが買える秘訣&裏ワザを教えます!

今月のテーマ 「モデルルームと建設地は3回以上見学しておこう！」

何度か足を運んで徹底的に下調べをしましょう。モデルルームを初めて見る時には、どうしても素敵なインテリアばかりに目が行ってしまいがち。でも何回か足を運ぶと疑問点も出てきます。冷静な観察にはそれなりに時間がかかるのです。出来れば気に入ったマンションのモデルルームは3回以上見学しておきましょう。実際にモデルルームでは1回で全てをチェックしきれぬものはありませんし、営業マンに質問したり検討するための必要な資料を集めてもらったり、資金計画や住宅ローンのことで相談したりという時間も必要になります。普通、営業マンが1日に接客するのは3〜5組程度。1組あたりの接客時間は、2時間くらいだと考えておいてください。1回目には、自分の資金計画(年収や自己資金、親の援助など)をきっちり説明し、その上でローンの相談に乗ってもらおう。日常の買物や病院、銀行、図書館、公園などの生活施設について生活ガイドマップなどをもとらって確認する。2回目には建設地の様子(周りの建物の高さや距離)、マンションの基礎工事や構造に関する説明を受けたら、設計変更・オプションの追加などの希望を相談したり、1回目ではわからなかった点や聞き漏らしたことを再度質問することも必要です。3回目には管理やセキュリティ、長期修繕計画の説明を聞き、ハード面だけでなくソフト面もチェック。さらにわからない点は全て質問してみる、という流れです。『同じことを何度も聞いて、営業マンに嫌な顔をされないうし、と心配している人がいますが、営業マンの説明が不十分だから理解できないのであって全く気にする必要はありません。あなたは大切なお客様なのですか

ら。住まいとは自分が毎日安心していきいきと楽しく暮らして、幸せになるために選ぶものです。だからこそ、失敗しないように、マンションも不動産会社も見極めることが必要なのだと思いで下さい。また、モデルルームに3回行くのなら、建設地も同じだけ足を運びよく見ることが大切です。ポイントには、朝・昼・夜など違う時間帯に行ってみること。さらに平日と休日の違いもチェックしましょう。道路の交通量や風紀や治安など、時間帯による変化を見逃さず、自分のライフスタイル生活パターンと照らし合わせてみる。交通量が時間によって異なる道路がある、飲み屋街が近く、夜は酔っ払いがうるさいなど、家でゆっくり過ごしたい人には大きなマイナスポイント。さらに帰りの道、街灯、痴漢やひったくりの危険性についても合わせてチェックしましょう。交番に立ち寄って聞いてみるのも良いでしょう。さらに詳しくはセミナーでお話しています。何度も足を運ぶのは大変ですが、逆に言えば何度でも行ってみたいくなるモデルルームや建設地は、あなたのライフスタイルに合っているとも言えるわけです。大好きな彼なら、毎日でも会いたくなくなるのと同じです。

毎月100名様に抽選でプレゼント!

応募締切 4/30まで

不況こそチャンス! シングル女性の得マンション選び

一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会 代表小島ひろ美 出版:講談社 価格:1,365円(税込)

応募はホームページから「女性マンション」で検索して、右下のバナーをクリック!

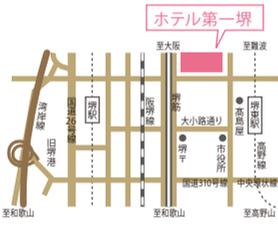
女性のためのかしこい マンション購入術講座

【基礎編】「このまま家賃を払い続けるのも…」「年収300万円の私にもマンションが買えるのかな?」「不動産会社に一人でいくのはちょっと心配…」というような心配や不安のある人は、「一般社団法人女性のための快適住まいづくり研究会」主催『女性のためのかしこいマンション購入術講座』に参加してみませんか?女性が失敗しないマンションや不動産会社の選び方、地盤・耐震性・基礎工事のチェックポイント、税金・住宅ローンの基礎知識、新築・中古のメリット、デメリットなど、マンション購入の夢を実現するために、知っておきたい知識や最新の女性向けマンション情報がわかりやすく学べます。今までに受講した約6万8,440人のうち、3人に1人がマンション購入の夢を実現したそう。まずは4月から基礎セミナーを受講して勉強をスタート!夢に向かって第一歩を詳しくはWEB・スマホ・ケータイ「女性 マンション」で検索を。

〈日時・会場〉
4月14日(日) 12:45~16:00
(講師:小島先生)

【堺★初】ホテル第一堺
南海電鉄高野線「堺東」駅徒歩5分

4月18日(木) 18:45~20:45
(講師:木村先生・坂口先生)
梅田阪急ビル17F (大阪マンションライブラリー)



クーポン持参で受講料50%OFF

受講料半額券(ケーキ&紅茶付き)

通常1,000円→500円に。

1枚で3人まで利用可。
予約時に「プラスルミンを見て」と言ってね。
※2013年4月18日(木)まで有効 ※コピー可

WEB・スマホ・ケータイ

女性 マンション 検索

〈講座の申し込み〉
〒住所、氏名、年齢、職業と受講希望日を明記の上、次のいずれから申し込みを。先着申し込み各日60人に会場入り受付の受講票を送付。
※講座の申し込みが会員登録となります。
※個人情報(受講票の送付と研究会からのお知らせ)に使用されます。

おすすめマンション発表会 4月7日(日) 13:00~16:00 参加無料

憧れの住環境・文教地区!四天王寺夕陽丘のタワーマンションをライブラリースタッフと見学!
~「ローレルタワー夕陽丘」を題材に~

ミニセミナー 4月27日(土) 13:30~15:00 参加無料

信頼できる不動産会社の見分け方
~営業マンを味方につけるヒケツ~

マンション購入ゼミナール 19:00~20:30全4回コース 定員10名 参加無料

- ①3月21日(木) 2013年マンション価格と金利の動向 消費増税までに買った方がいいのか?待った方がいいのか?
- ②3月28日(木) 知っておくと安心でオトクな事~住宅ローン・諸費用・税金~
- ③4月 4日(木) 失敗しない物件の選び方・モデルルームのチェックポイント
- ④4月11日(木) 申込み・契約をする前の注意点 ~本当にそのマンションでいいのか?を最終チェック!!~

「女性のための快適住まいづくり研究会」運営
大阪マンションライブラリー http://www.kaiteki.gr.jp/
国 北区角田町8-1 梅田阪急ビル 17F 開館 0:30~20:30 (日曜は19:00閉館) 困火曜・水曜
TEL 06-6363-2244 FAX 06-6363-2255 osaka@kaiteki.gr.jp